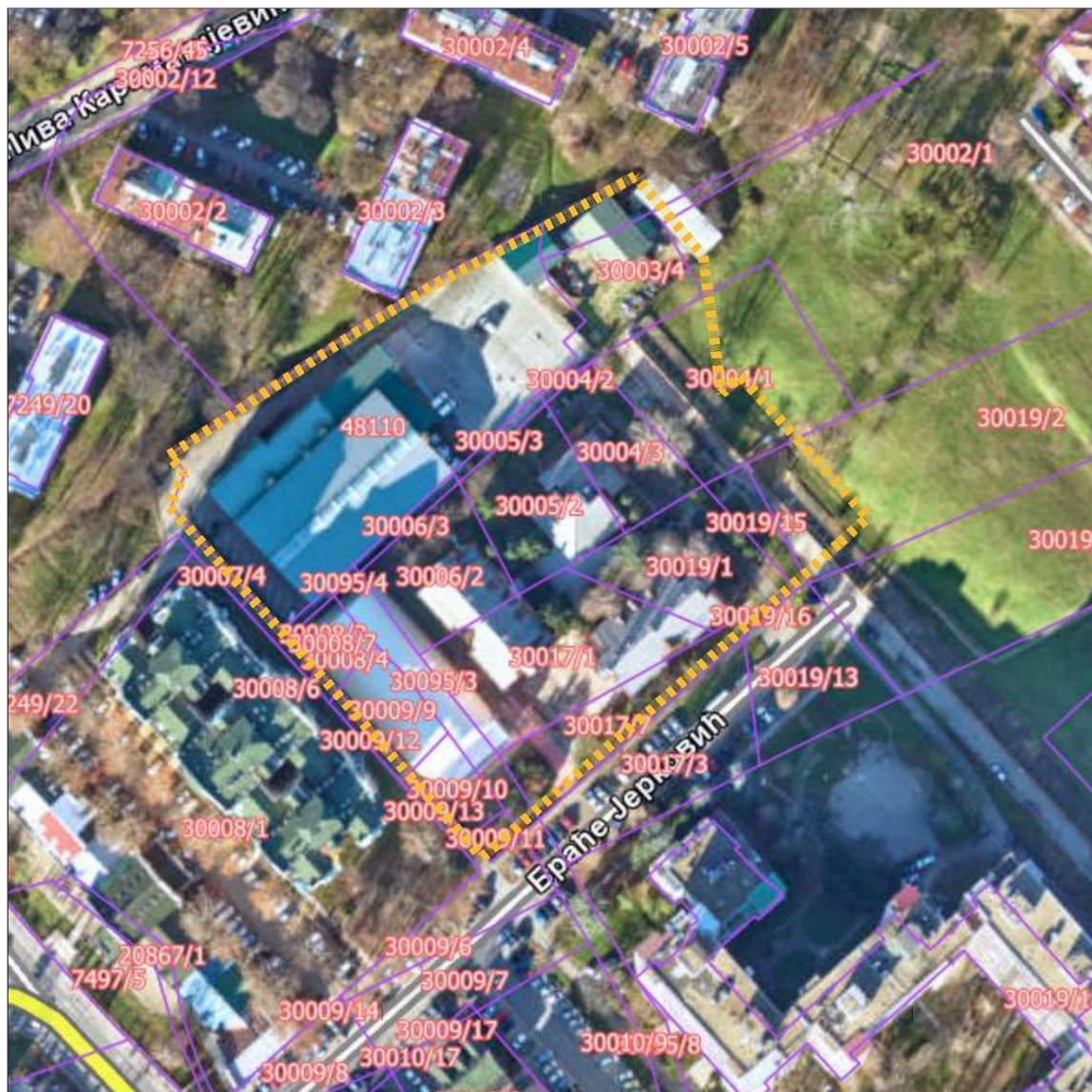


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Елаборат за рани јавни увид



Београд, март 2024

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ЕКОГРАДЊА доо, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

ОБРАЂИВАЧ

PAGE CONSORTIUM доо, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Марјана Стругар д.и.а.

РАДНИ ТИМ

Драгана Васиљевић д.и.ш.
Оливера Милановић арх.
Ђурађ Васић маст.арх.
Драгана Дојчиновић в.г.и.
Матија Ђуровић, дипл. инж. арх.
Златомир Игњатовић д.п.а.

Бата Рађеновић д.и.сл.
Слободан Стјепановић д.и.г.
Драган Боговац д.и.маш.

ДИРЕКТОР

Марјана Стругар д.и.а.

Садржај:

A. Текстуални део

A.1. Увод

A.2. Правни основ израде плана

A.3. Обухват плана

A.4. Условљености из Плана вишег реда

A.5. Постојеће стање

A.5.1. Шире окружење

A.5.2. Планска документација

A.5.3. Постојећа намена земљишта

A.5.4. Постојеће саобраћајне површине

A.5.5. Инжењерско геолошки услови

A.5.6. Услови животне средине

A.6. Основна ограничења локације

A.7. Циљеви израде плана

A.8. Предлог планског решења

A.8.1. Површине јавних намена

A.8.1.1. Инфраструктура

A.8.2. Површине осталих намена

A.8.3. Предлог урбанистичких параметара и планирана БРГП

A.9. Одступања од правила грађења из ПГРа

Б. Графички део

1. Ши́ра ситуација са границом плана Р 1:500

2. Граница плана Р 1:500

3. Постојећа намена Р 1:500

4. Планирана намена Р 1:500

В. Документација

В.1. Општа документација

В.2. Изјава одговорног урбанисте

В.3. Одлука о изради плана и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

В.4. Катастарско топографски план Р 1:500

В.5. Извод из ПГР-а Р 1:500

A.1. Увод

Изради Плана детаљне регулације за део блока уз улицу Браће Јерковић, Градска општина Вождовац (Сл. лист града Београда бр. 152/20), на иницијативу правног лица ЕКОГРАДЊА из Београда, корисника и власника парцеле у оквиру границе предложеног плана.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину IX-03 бр. 350.14-24/2020 од 20.11. 2020. године.

A.2. Правни основ израде плана

Правни основ за израду плана

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока уз улицу Браће Јерковић, Градска општина Вождовац (Сл. лист града Београда бр. 152/20)

A.3. Обухват плана

Предложеним планом је обухваћен део плански изграђеног насеља Браће Јерковић. Оријентациона површина је 1.32 ха, а тачна површина ће бити дефинисана по изради Нацрта плана.

За израду елабората су коришћене подлоге:

- ажурна катастарско топографска подлога
- ортофото снимак
- УТУ за изградњу спортских терена и пратећег објекта у насељу Браће Јерковић II
- копија плана водова 1:500

Табела 1: Попис и површине катастарских парцела Р 1:500

број катастарске парцеле	површина КП м2	
КП 48110	4003	цела
КП 30002/1	389	део
КП 30003/4	746	део
КП 30008/7	120	део
КП 30095/4	43	цела
КП 30006/3	116	цела
КП 30005/3	104	цела
КП 30004/2	20	цела
КП 30008/3	122	цела
КП 30008/4	83	цела
КП 30009/9	352	цела
КП 30009/10	233	цела
КП 30009/11	79	цела
КП 30095/3	444	цела
КП 30006/2	766	цела
КП 30017/1	1437	цела
КП 30017/7	698	цела

Намена предвиђена Планом генералне регулације је:

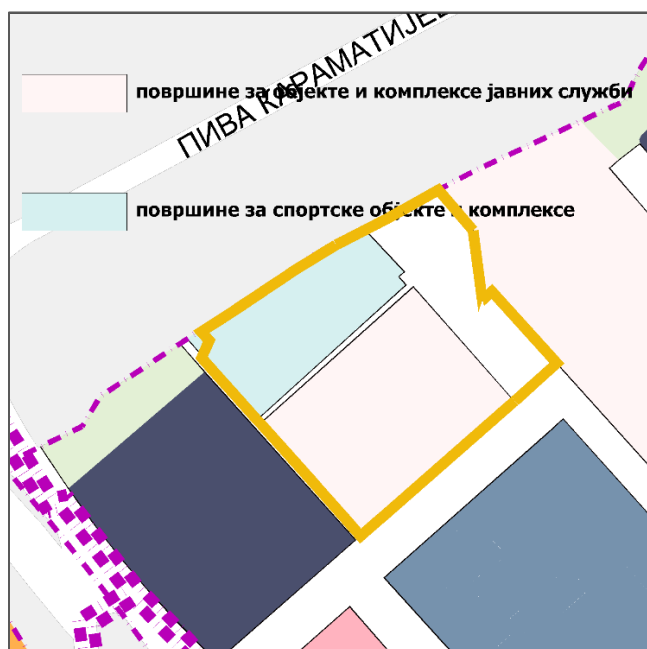
- Површине за спортске објекте и комплексе
- Површине за објекте и комплексе јавних служби
- Саобраћајне површине



Графички прилог 2: Извод из Плана генералне регулације – Површине за објекте и комплексе јавних служби са предложеном границом

Подела на зоне са истим правилима грађења предвиђена Планом генералне регулације је:

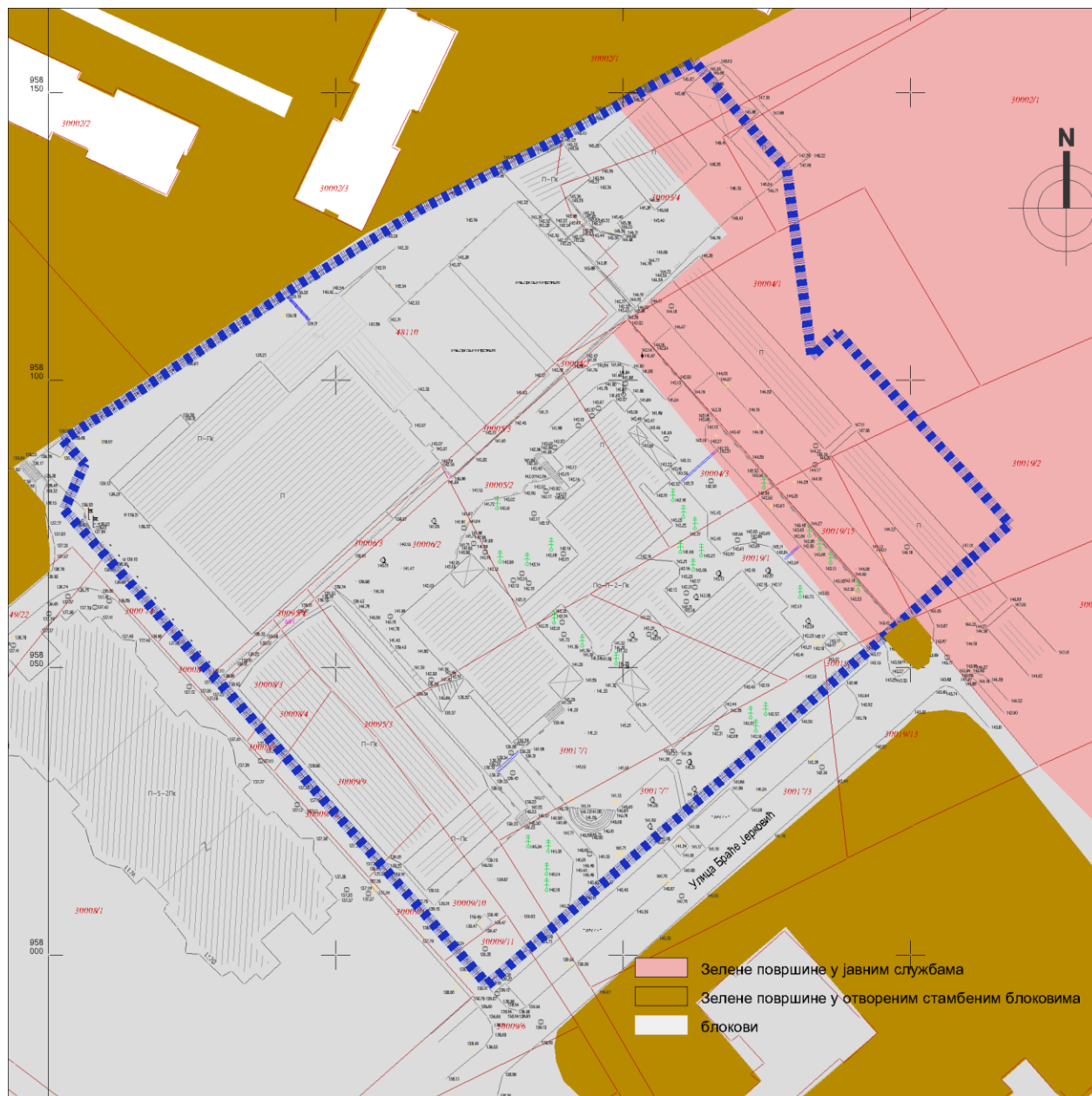
- Површине за објекте и комплексе јавних служби
- Површине за спортске објекте и комплексе



Графички прилог 3: Извод из Плана генералне регулације – Подела на зоне са истим правилима грађења са предложеном границом

Намена предвиђена Планом генералне регулације система зелених површина Београда (Сл. лист града Београда" бр.110/19), је:

- Зелене површине у јавним службама
- Блокови



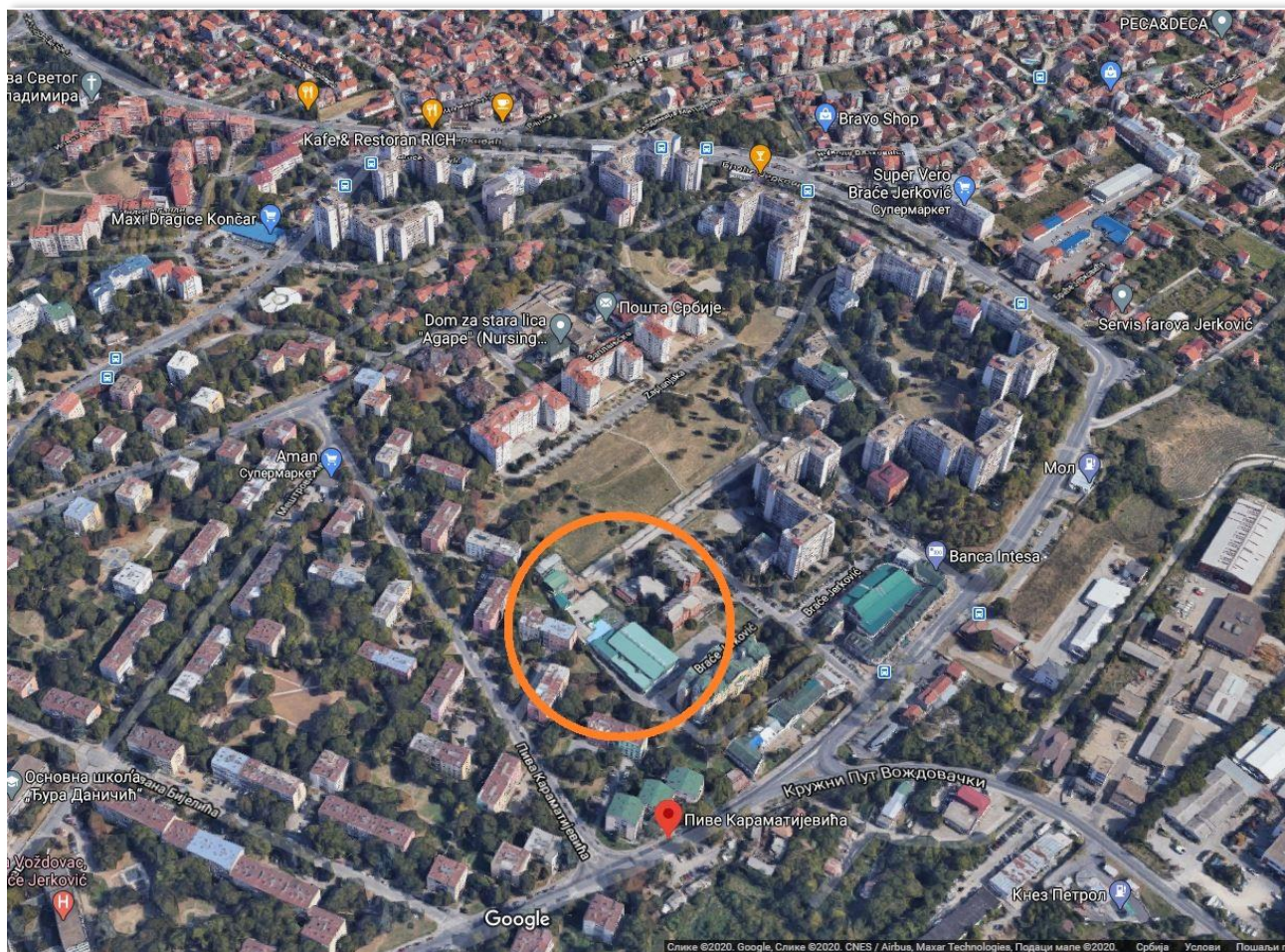
Графички прилог 4: Извод из Плана генералне регулације система зелених површина – Намена

A.5. Постојеће стање

A.5.1. Шире окружење

Из графичких прилога се може констатовати да је већи део ширег окружења реализован на основу планова донетих у распону од око 25 година од деведесетих до 2015.

У датом ширем окружењу се налазе плански дефинисана и изграђена насеља са различитом типологијом становања, које је претежна намена. У непосредно окружењу, на северозападној страни је насеље Браће Јерковића које има типологију отвореног блока, слободностојећих објеката доминантне спратности П+5 до П+6. На југоисточној страни је насеље Падина.



Графички прилог 5: Ши́ра ситуација са приказом елемената предметног плана-ортофото – Беоланд

A.5.2. Планска документација

Према Плану генералне регулације за предметни простор *Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана комплекса Браћа Јерковић II, Градска општина Вождовац*, Сл. лист града Београда 28/1/91., је био важећи план, који је стављен ван снаге Изменом Плана генералне регулације.

A.5.3. Постојећа намена земљишта

У оквиру предложене границе плана се налази 25 катастарских парцела (целих и делова) на којима је изграђена:

- спортска хала са пословањем
- терени на отвореном и
- установа социјалне заштите Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај“
- делимично реализоване саобраћајне површине, паркинзи и гараже

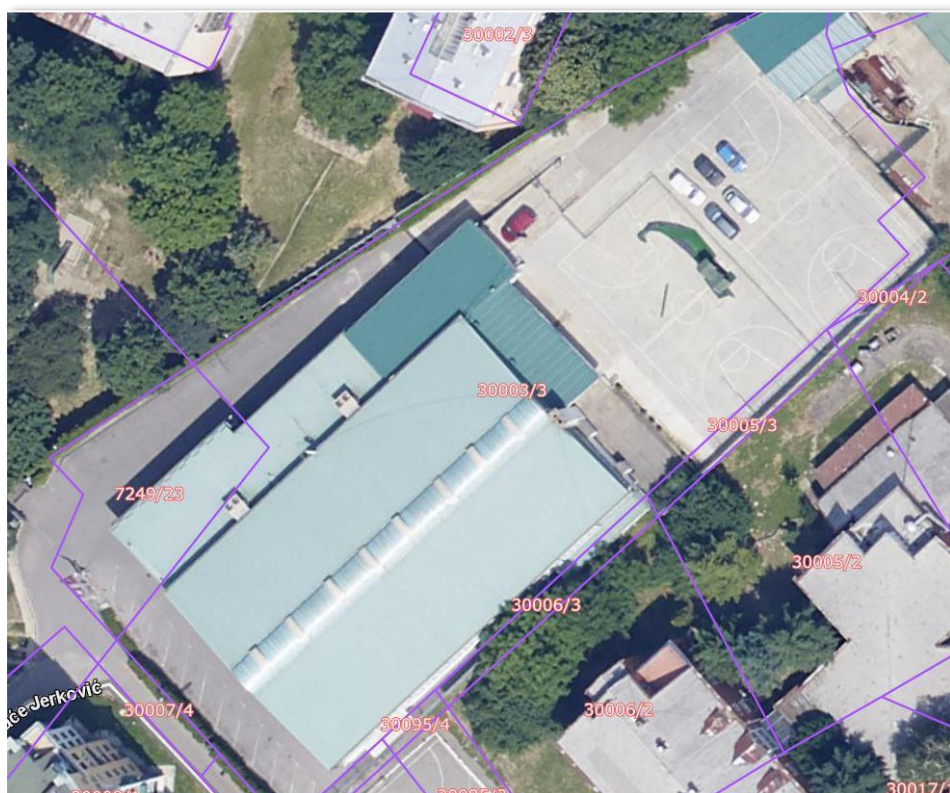
Дом за незбринуту децу се налази у оквиру ограда површине која се састоји од катастарских парцела 30004/3, 30019/16, 30019/1, 30005/2, 30006/2, 30017/7, 30009/11, 30009/13, 30009/10, 30009/12, 30009/9, 30095/3, 30008/4, 30008/3. Комплекс није формиран.



Графички прилог 6: Предметне парцеле са непосредним окружењем



Графички прилог 7: Отворени терени после постављања картинг стазе



Графички прилог 8: Спортска хала са отвореним теренима за кошарку пре постављања стазе

A.5.4. Постојеће саобраћајне површине

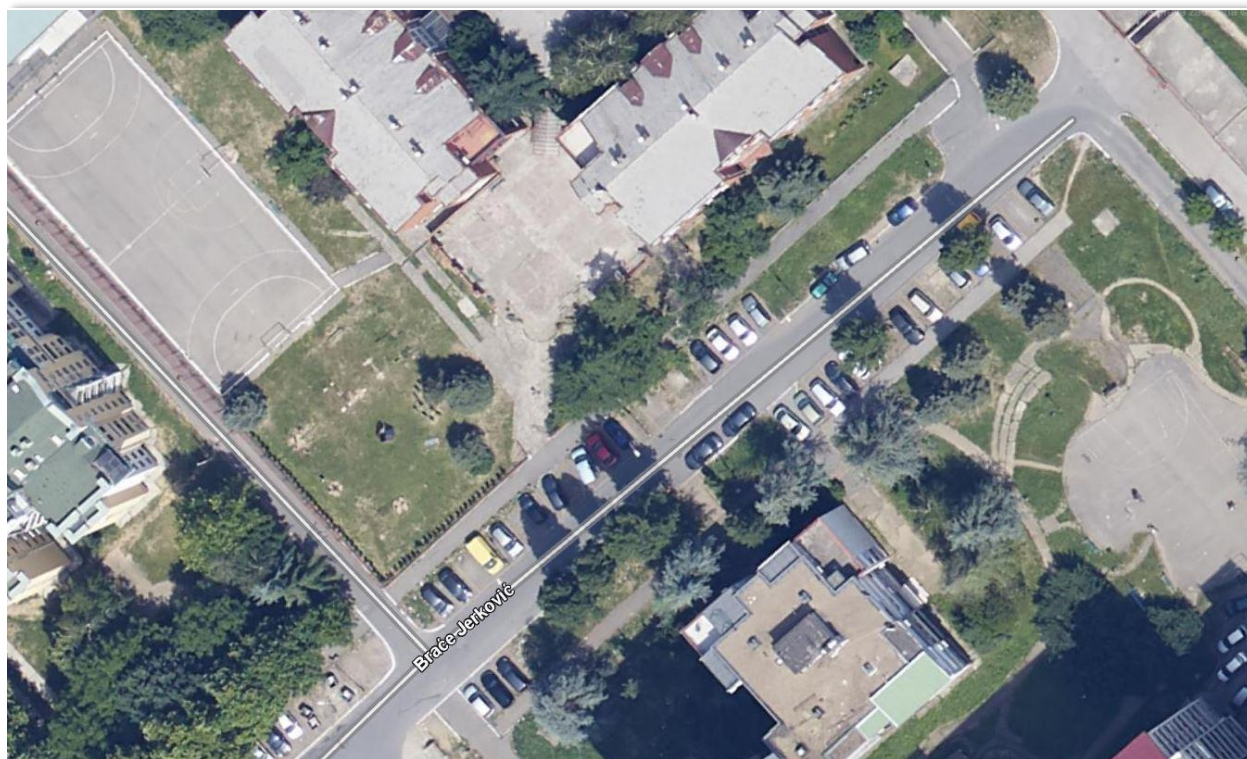
Постојећа саобраћајна мрежа је већим делом прилагођавана градњи на предметним парцелама. Регулација постојећих улица је различите ширине и углавном испод стандарда за колско кретање. Саобраћајне површине из важећег плана су делимично реализоване на терену, гаражна места уз планирану саобраћајницу, а делимично су резултат спонтаног коришћења и комуникације у простору.

Обзиром на типологију изградње у блоковима, изведене су блоковске саобраћајнице које излазе на примарне саобраћајнице, улицу Пиве Караматијевића, Браће Јерковића и Кумодрашку.

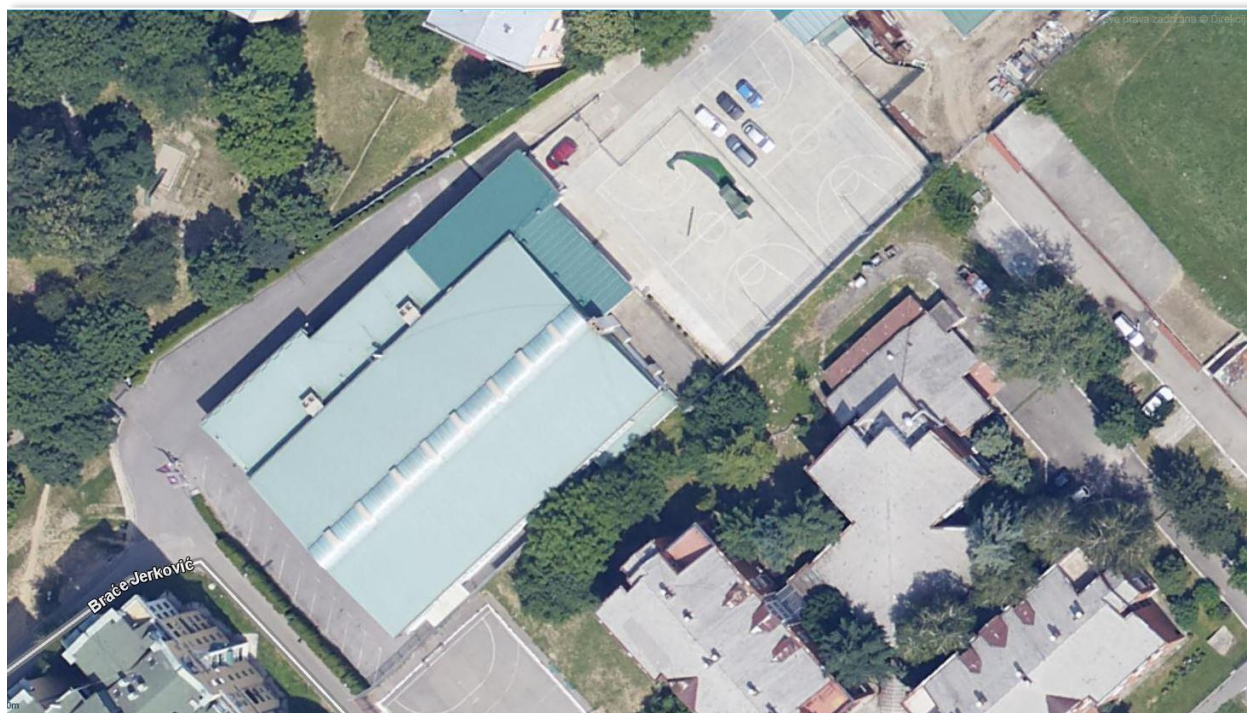
Решење саобраћаја из важећег плана је предвиђало окретницу са паркирањем и гаражама. Саобраћајно решење није изведено према важећем плану тако да се у унутрашњости блока налази више слепих саобраћајница, профила за једносмерно кретање.



Графички прилог 9: Постојећа мрежа саобраћајница - ортофото приказ беоланд



Графички прилог 10: Интерна саобраћајница између Дома и стамбеног дела насеља



Графички прилог 11: предметна парцеле



Графички прилог 12: Поглед из улице Браће Јерковић ка гаражама и локацији за основну школу

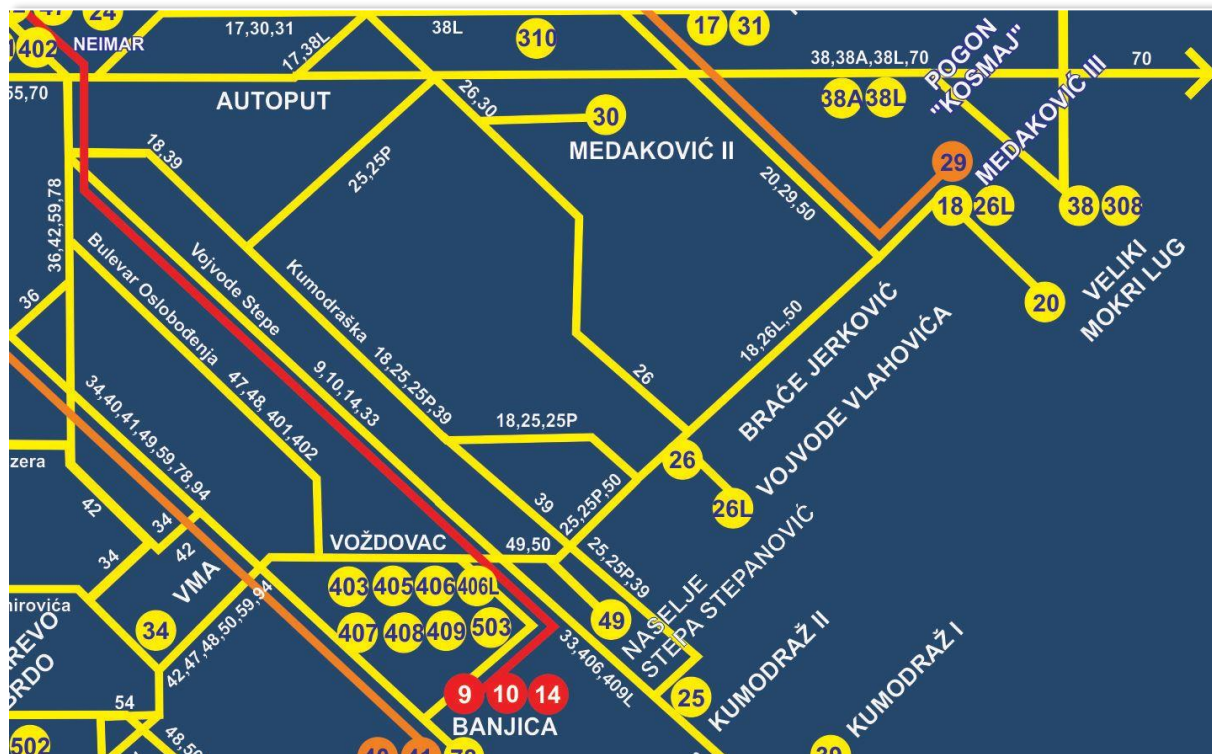


Графички прилог 13: „Слепа“ саобраћајница ка отвореним теренима



Графички прилог 14: Интерна саобраћајница између стамбеног објекта и дома за незбринуту децу

У границама плана и непосредном окружењу нема аутобуских стајалишта



Графички прилог 15: Трасе градског саобраћаја у непосредном окружењу предметне локације

A.5.5. Инжењерско геолошки услови

Простор обухваћен границом плана налази се у ножици падине дуж улице Браћа Јерковић, са десне долине стране Кумодрашког потока. Генерални нагиб падине је од 3-5°. У највећем делу терен је природан, док је у неким деловима настао засецањем и насипањем каскадно уређен.

На основу карте сеизмичности запостојеће насеље Браће Јерковић II (Геосонда 1977.год) терен се карактерише основним сеизмичким карактеристикама: основним сеизмичким степеном од 7° МЦС и коефицијентом сеизмичности $K_s = 0.02-0.03$.

A.5.6. Услови животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда је донела Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока уз улицу Браће Јерковић, Градска општина Вождовац IX-03 бр. 350.14-24/2020 од 20.11.2020.

A.6. Основна ограничења локације

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја на која ће се пажња обратити у фази нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- у складу са параметрима, фактичким стањем и могућностима изградње, решење иде у правцу међусобног усклађивања свих утицаја на планирану намену.
- утврђивање саобраћајне мреже како би се оптимално искористили простори за градњу, задржала у највећој мери постојећа градња и омогућила оптимална опслуженост стамбених објеката инфраструктуром.
- Денивелација одређених делова која је савладана потпорним зидовима се узима у обзир код планираних решења

A.7. Циљеви израде плана

Циљ израде Плана је.

- спровођење предложених планираних намена, подразумевајући и одступање од намена датих Планом генералне регулације,
- усклађивање планираног стања са фактичким стањем на терену,
- реализација дела саобраћајне мреже која омогућава саобраћајни приступ свим планираним наменама,
- као и формирање комплекса јавне намене за небринуто децу.

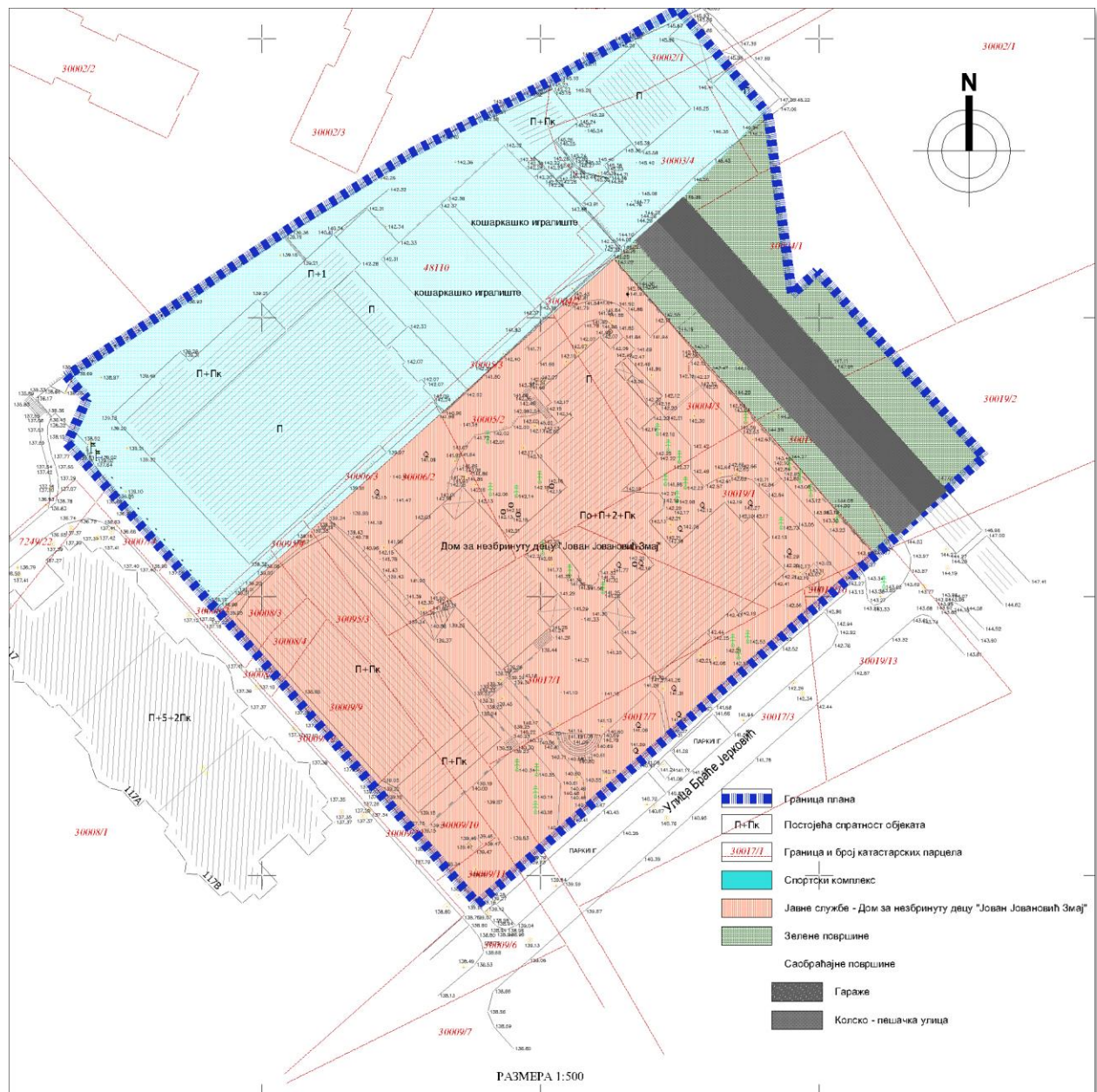
A.8. Предлог планског решења

Предлогом планског решења се задржавају намене:

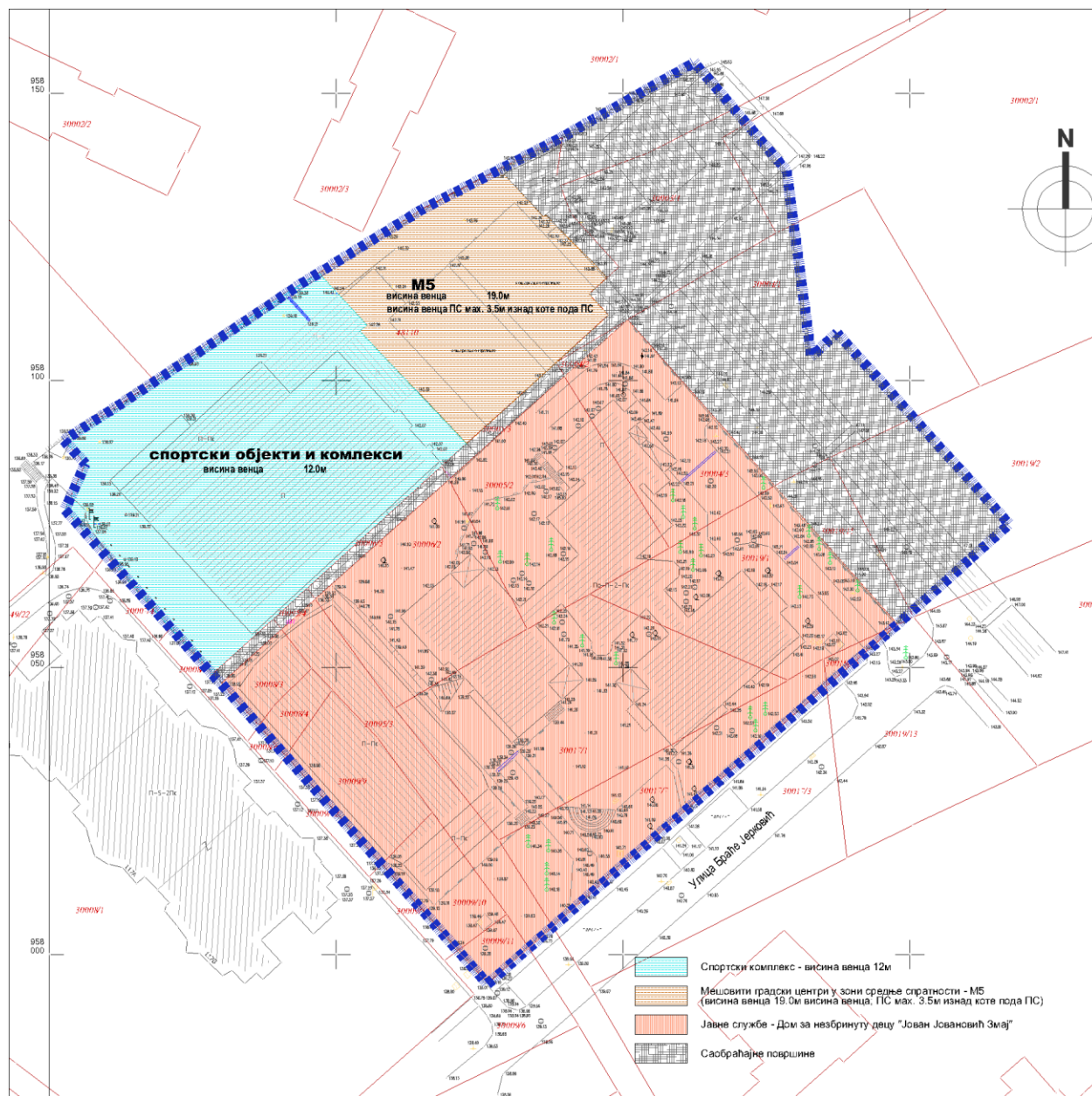
- **Површине за објекте и комплексе јавних служби**

Мења се намена:

- Део кп 48110 планиране за спорт која је неизграђена предлаже се намена мешовити градски центри у зони средње спратности - М5.
- Површина кп 48110 износи 4003m², од чега спортског хали као изграђеном објекту припада 2573.7m², планираној мешовитој намени 1.389.6m² и део парцеле припадаја јавном саобраћајној површини, 39.7m².



Графички прилог 16: намена дата Планом генералне регулације



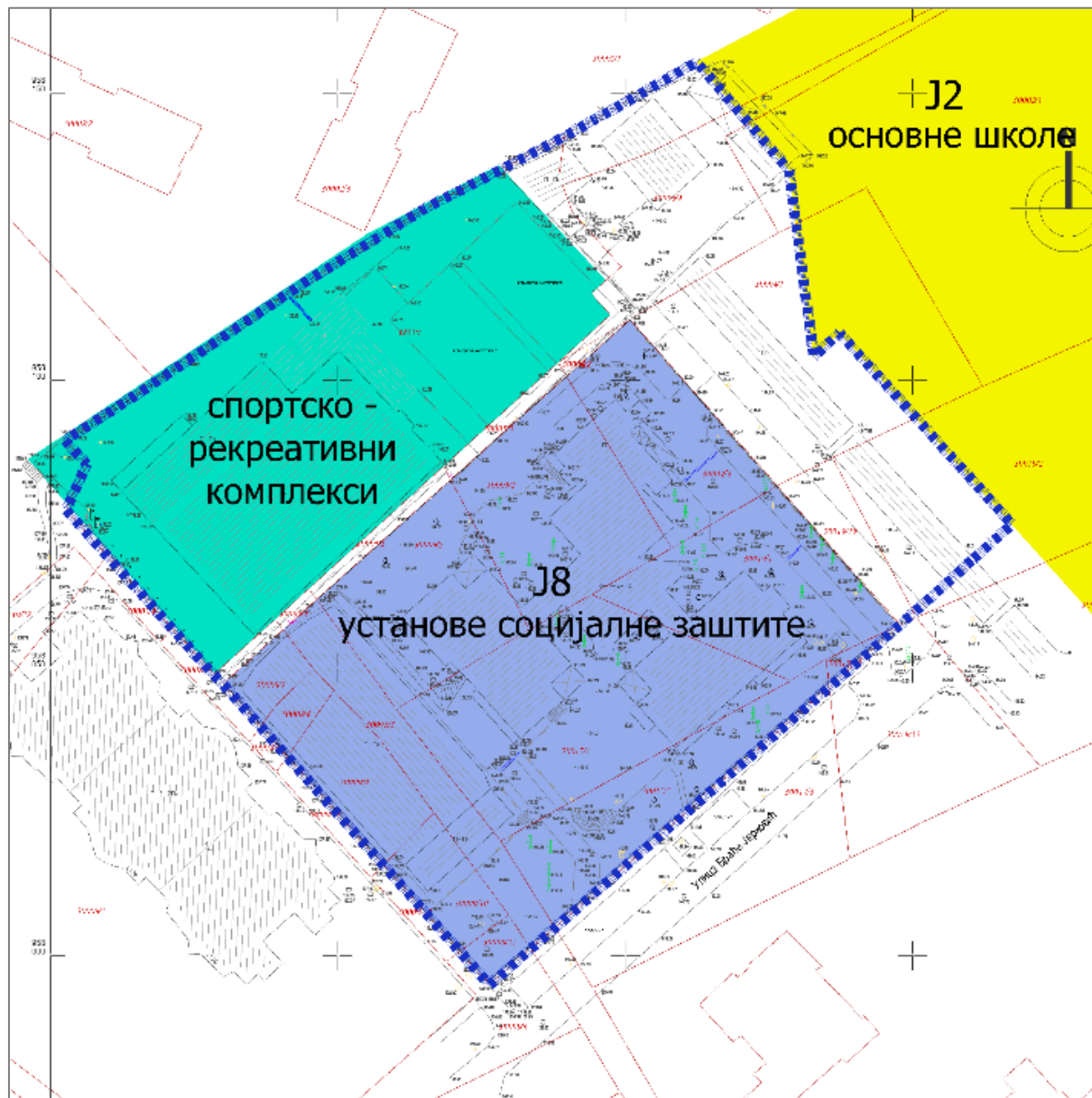
Графички прилог 17: Намена дата предлогом Плана

A.8.1. Површине јавних намена

Планирана јавна намена у границама плана је Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај“. На постојећем објекту су већ вршене интервенције у смислу надградње објекта. Радна јединица располаже са 48 места за смештај деце и младих без родитељског старања и деце и младих са сметњама у развоју. Намењен је деци школског узраста од 7-18 година, а студенти имају право на смештај до навршених 26 година. Дом располаже смештајним јединицама, салом, информатичком учионицом, теретаном, двориштем са игралиштем и кошаркашким тереном. Такође постоји и једница за смештај малолетних миграната без пратње, капацитета 10 места, као и прихватилиште за ургентну заштиту деце од злостављања и занемаривања. У истом објекту је Централна кухиња за све радне јединице.

Код објеката јавне намене се утврђује граница комплекса школе у делу парцела 30002/1, 30003/4, 3004/1 и 30019/2.

На основу плана који је стављен ван снаге изменом ППРа је делимично изведена саобраћајница која је завршена слепим краком. Стављањем ван снаге плана, ППРом је дефинисана површина јавне намене – саобраћај, која се дефинише као планирана јавна саобраћајница са окретницом и припадајућим зеленилом.



Графички прилог 18: Извод из Плана генералне регулације – Површине за објекте и комплексе јавних служби са предложеном границом

A.8.1.1. Инфраструктура

Водовод

Санитарна вода $Q = 4.50 \text{ l/sec}$

Канализација

Канализација у планираном подручју припада Централном канализационом систему и то у делу који се каналише по општем систему одвођења кишних и употребљених вода.

Фекална канализација $Q = 8.00 \text{ l/sec}$

Кишна канализација $Q = 85.00 \text{ l/sec}$

Електроенергетска мрежа и објекти

Снабдевање електричном енергијом у планираном подручју обезбедиће се из постојеће ТС 10/0.4 кV „Браће Јерковић“.

Процењена једновремена снага $P_j = 480 \text{ kW}$, $P_i = 1150 \text{ kW}$.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Подручје припада кабловском подручју АТЦ „Вождовац“.

Топловодна мрежа и објекти

Даљинско грејање $Q = 850 \text{ kW}$

A.8.2. Површине осталих намена

У целини XVII у деловима који су обухваћени планом предложене намене су:

- **МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (M5)**

Предложена правила грађења:

основна намена површина	мешовити градски центар мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0–90% : 10%–100% у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји
индекс заузетости („З“)	максимални индекс заузетости на парцели је до 60%
висина објекта	висина венца објекта је 19.0m висина венца ПС мах. 3.5m изнад коте пода ПС
максимална висина објекта	(у односу на ширину улице): – у изграђеном ткиву 1.5 ширина улице – у новим блоковима 1.0 ширина улице – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија
услови за слободне и зелене површине	проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%
решење паркирања	паркирање решити на парцели изградњом гараже, према нормативима

минимални степен опремљености

објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

заштита културног наслеђа

све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту спомени

• **СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ**

Предложена правила грађења:

основна намена површина спортски објекти и комплекси

- просторне целине са спортским објектима намењеним за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине
- спортски комплекси се планирају са минимумом 40% БРГП основне спортске намене
- поред спортских објеката као обавезни садржаји могу се планирати комерцијалне делатности (хотел, трговина, угоститељство) и јавне службе
- у оквиру спортских комплекса планирана је изградња слободностојећих објеката

индекс заузетости

планирана заузетост је 30%

висина објекта

максимум 12.0м

услови за зелене површине

зелене површине у директном контакту са тлом се планирају на мин 40%

A.8.3. Предлог урбанистичких параметара и планирана БРГП

Табела 2. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	ПЛАНИРАНО (оријентационо)
Укупна површина Плана	1.38 ha	1.38 ha
Нето површина (без јавних намена)	0.50 ha	0.39 ha
Површине за спортске објекте и комплексе	0.5 ha	0.26 ha
Површине осталих намена	0.5 ha	0.39 ha
Површине јавних намена	0.88 ha	0.99 ha
Мешовити градски центри	/	0.13 ha
Број станова	/	30 (4000м ² БРГП)
Спортска хала постојећа	1.500м ²	/
Пословни простор	/	*6 планирана локала (800м ² БРГП)
Број становника	/	135

Напомена: Сви капацитети (број станова, локала, бруто грађевинска површина, су дати оријентационо и нису предмет Правила грађења, већ су у функцији обрачуна капацитета инфраструктуре)

Табела 3. Табела процењених укупних капацитета инфраструктуре – оријентационо

	Капацитети инфраструктуре (оријентационо)
планирани вид грајања	Даљинско грејање $Q = 850 \text{ kW}$
број телефонских прикључака	53
средња дневна потрошња воде	Санитарна вода $Q = 4.50 \text{ l/sec}$
планира се прикључак на канализациону мрежу	Фекална канализација $Q = 8.00 \text{ l/sec}$ Кишна канализација $Q = 85.00 \text{ l/sec}$
једновремена снага и инсталисана снага	$P_j = 480 \text{ kW}$, $P_i = 1150 \text{ kW}$

У складу са наведеним урбанистичким параметрима и фактичким стањем на терену, у даљем планирању до израде Нацрта плана могућа су одступања од параметара датих ПГР-ом, која ће бити верификовани на Комисији за планове.

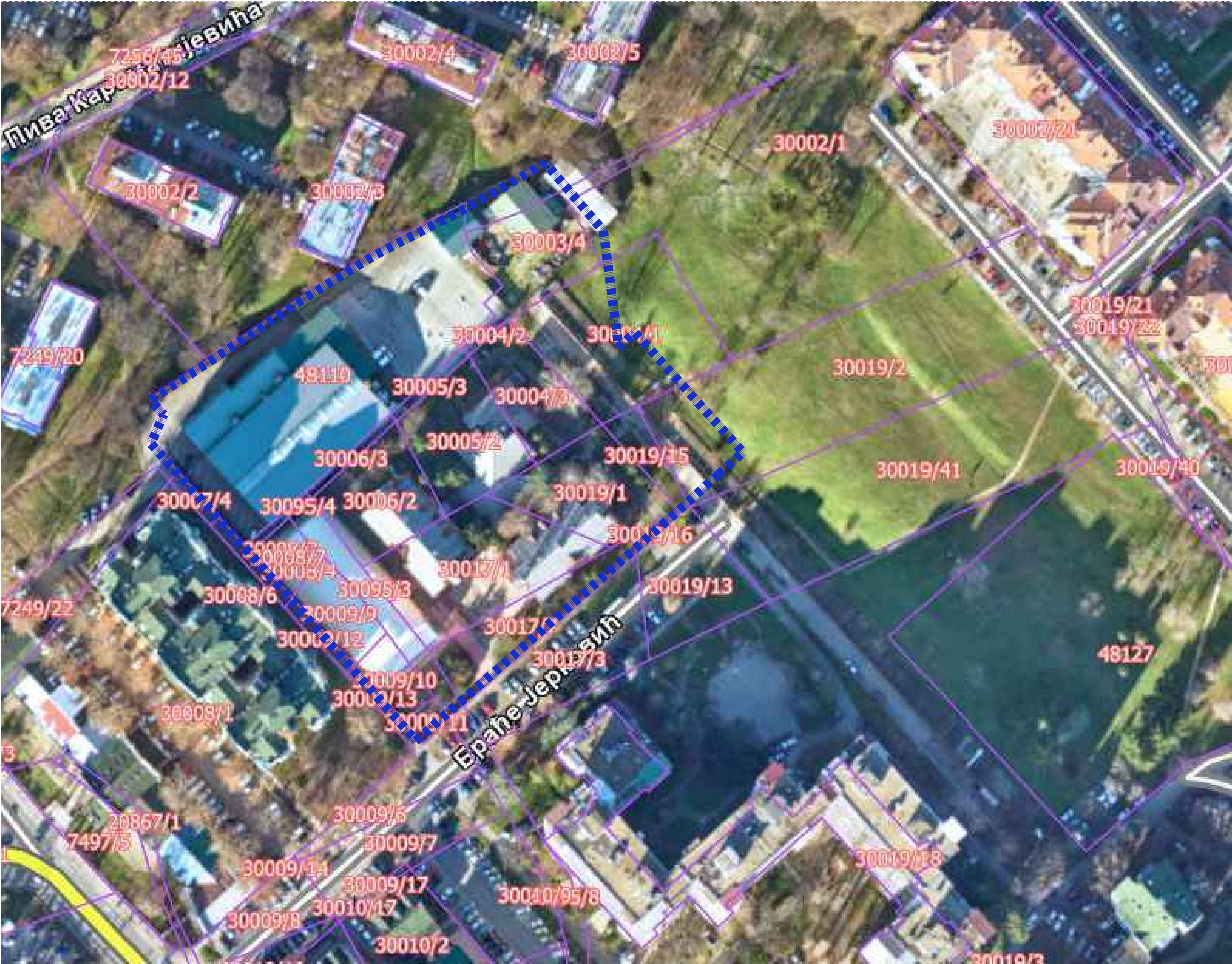
А.9. Одступање од правила грађења из ПГР-а

Спортско рекреативни комплекс

Предлогом плана се на наведеној парцели предлажу две грађевинске парцеле, једна намењена спортским објектима (постојећој хали) и мешовити градски центри у зони средње спратности.

Одступање је предложено из следећих разлога:

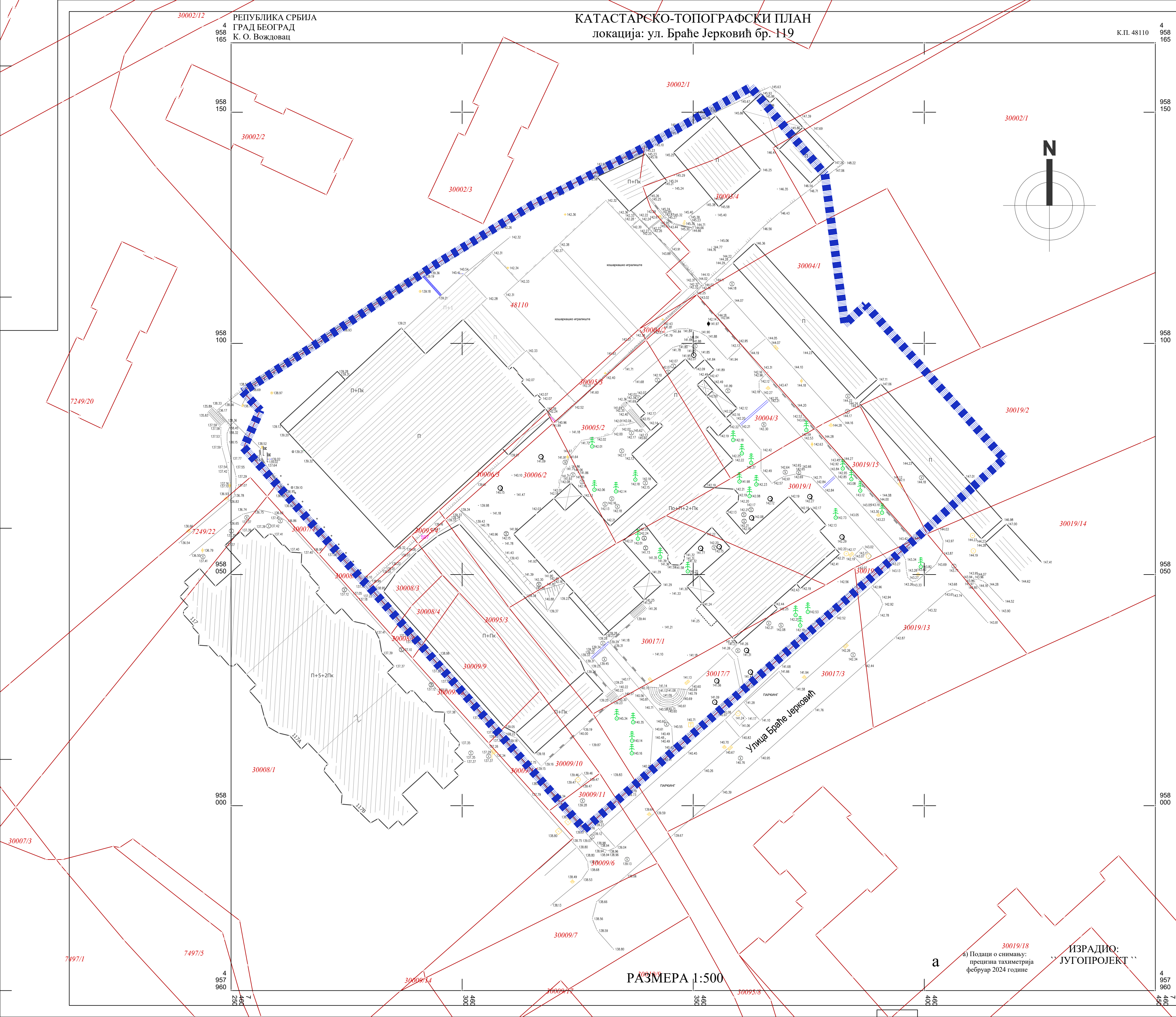
- У оквиру спортске сале се већ налазе површине намењене за пословање. Сама сала која је дата као остало земљиште има комерцијални карактер у функцији спорта.
- Обзиром на околну намену становања предлаже се зона М5 са параметрима прописаним за предложену зону.
- Висина објекта је усклађена са висином стамбених обејката у непосредном окружењу.



ЛЕГЕНДА


 Граница плана

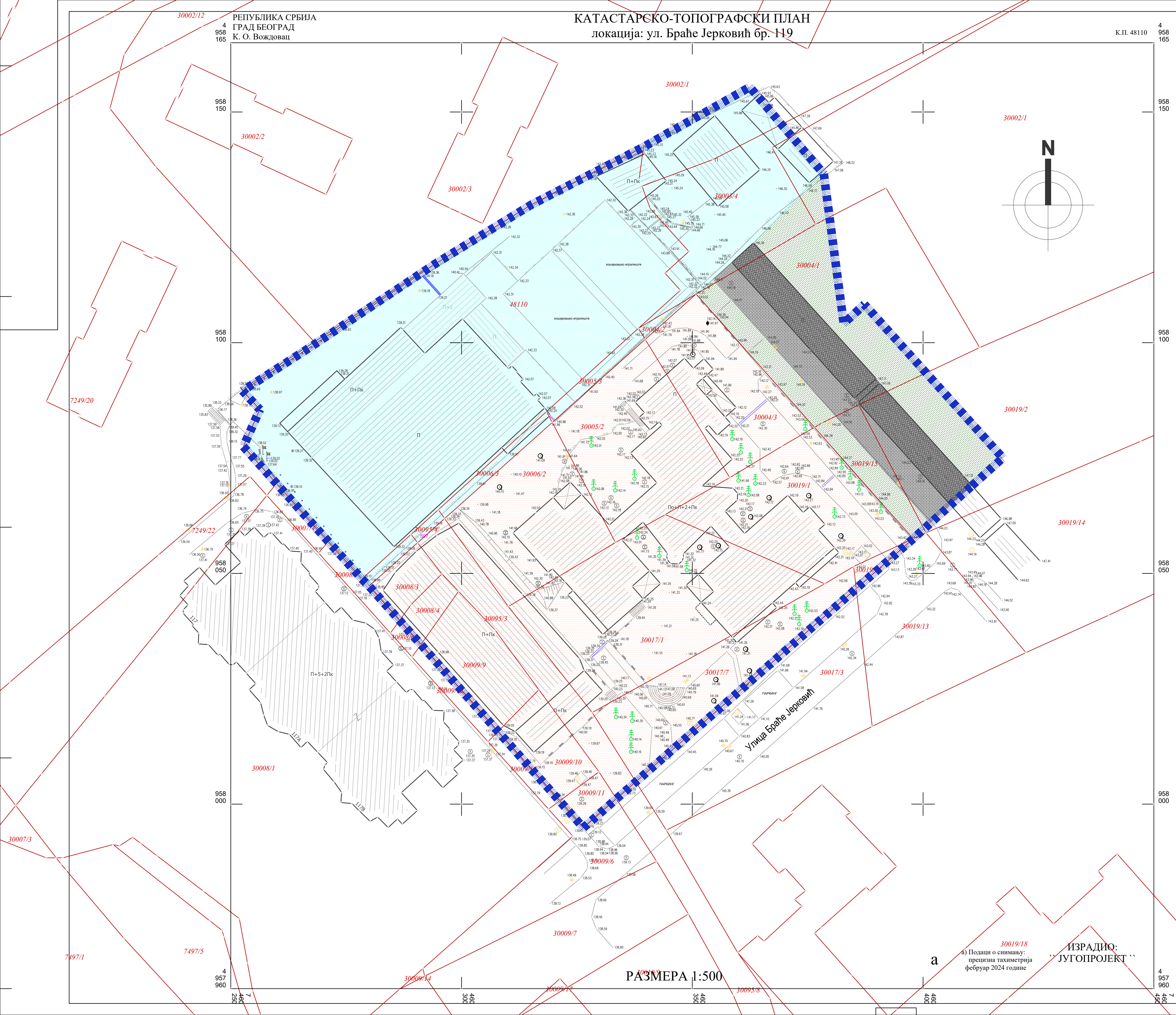
<div><div><div></div><div>PAGE Consortium</div><div>planning • architecture • geodesy • engineering</div></div><div>PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge</div></div>			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ	Инвеститор:	ЕКОГРАДЊА Д.О.О., БЕОГРАД	
	Одр. урбаниста:	Марјана Стругар дипл.инж.арх.	
	Радни тим:	Драгана Васиљевић, дипл.инж.шум. Оливера Милановић, арх. Ђурађ Васић, маст. инж. арх. Драгана Дојчиновић, стр. инж. грађ. Александар Јовановић, маст. инж. арх.	
ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	Размера	1:500	Датум: март 2024. Лист број: 1



ЛЕГЕНДА


- Граница плана
- Постојећа спратност објекта
- Граница и број катастарских парцела

<div><div></div><div><div>PAGE Consortium</div><div>planning • architecture • geodesy • engineering</div></div></div> <div>PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge</div>						
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ	Инвеститор:	ЕКОГРАДЊА Д.О.О., БЕОГРАД				
	Одр. урбаниста: Радни тим:	Марјана Стругар дипл.инж.арх. Драгана Васиљевић, дипл.инж.шум. Оливера Милановић, арх. Ђурађ Васић, маст. инж. арх. Драгана Дојчиновић, стр. инж. грађ. Александар Јовановић, маст. инж. арх. Матија Ђуровић, дипл. инж. арх.				
ГРАНИЦА ПЛАНА	Размера	1:500	Датум:	март 2024.	Лист број:	2



ЛЕГЕНДА

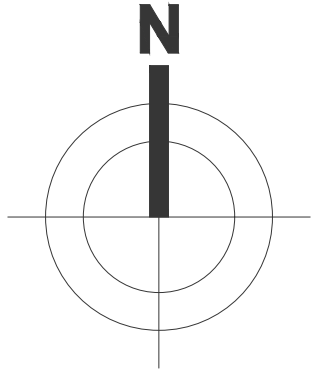
- Граница плана
- П+Пк
- Постојећа спратност објекта
- Граница и број катастарских парцела
- Спортски комплекс
- Јавне службе - Дом за небринуту децу "Јован Јовановић Змај"
- Зелене површине
- Саобраћајне површине
- Гараже
- Колско - пешачка улица

<div>PAGE Consortium</div> <div>planning • architecture • geodesy • engineering</div> <div>PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge</div>			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ	Инвеститор:	ЕКОГРАДЊА Д.О.О., БЕОГРАД	
	Одг. урбаниста: Радни тим:	Марјана Стругар дипл.инж.арх. Драгана Васиљевић, дипл.инж.шум. Оливера Милановић, арх. Ђурађ Васић, маст. инж. арх. Драгана Дојчиновић, стр. инж. грађ. Александар Јовановић, маст. инж. арх. Матија Ђуровић, дипл. инж. арх.	
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА	Размера	1:500	Датум: март 2024. Лист број: 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К. О. Вождовац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: ул. Браће Јерковић бр. 119

К.П. 48110

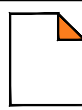


спортски објекти и комплекси
висина венца 12.0м

М5
висина венца 19.0м
висина венца ПС мах. 3.5м изнад коте пода ПС

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Постојећа спратност објекта
- Граница и број катастарских парцела
- Спортски комплекс - висина венца 12м
- Мешовити градски центри у зони средње спратности - М5 (висина венца 19.0м висина венца; ПС мах. 3.5м изнад коте пода ПС)
- Јавне службе - Дом за незбринуту децу "Јован Јовановић Змај"
- Саобраћајне површине



PAGE Consortium

planning • architecture • geodesy • engineering

PAGE CONSORTIUM doo БЕОГРАД Privredno društvo за projektovanje и ostale usluge

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ
ЈЕРКОВИЋ,
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Инвеститор:
Одр. урбаниста:
Радни тим:

ЕКОГРАДЊА Д.О.О., БЕОГРАД
Марјана Стругар дипл.инж.арх.
Драгана Васиљевић, дипл.инж.шум.
Оливера Милановић, арх.
Ђурађ Васић, маст. инж. арх.
Драгана Дојчиновић, стр. инж. грађ.
Александар Јовановић, маст. инж. арх.
Матија Ђуровић, дипл. инж. арх.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Размера 1:500

Датум: март 2024.

Лист број:

4

РАЗМЕРА 1:500

а) Подаци о снимању:
прецизна тахиметрија
фeбруар 2024 године

ИЗРАДИО:
ЈУГОПРОЈЕКТ



5000159737982

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06667716

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE
PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD

Скраћено пословно име PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Смиљанићева

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 29.01.1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102197951

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

150-0000001859587-41
205-0000000039883-40
205-0000000155137-83
205-0070100445229-80
325-9500900015944-86
150-0070100069715-17
325-9601900010867-68

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Драгана Презиме Васиљевић
ЈМБГ 2508976715439
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Марјана Стругар
ЈМБГ 1101954715218

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.386,94 EUR, у противвредности од 300.793,80 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.427,18 EUR, у противвредности од 149.212,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.959,76 EUR, у противвредности од 151.580,97 RSD

износ(%)

Сувласништво удела
од

100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.386,94 EUR, у противвредности од
300.793,80 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.427,18 EUR, у противвредности од
149.212,83 RSD

24.12.2002

износ

датум

Уплаћен: 1.959,76 EUR, у противвредности од
151.580,97 RSD

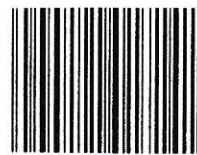
30.11.2004



Регистратор, Миладин Магдов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000221017141

Регистар привредних субјеката
БД 103125/2023

Дана, 23.11.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD, матични број: 06667716, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марјана Стругар

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE PAGE CONSORTIUM
DOO BEOGRAD**

Регистарски/матични број: 06667716

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Драгана Васиљевић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2508976715439
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Марјана Стругар
Пол: Женски
ЈМБГ: 1101954715218
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.11.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 103125/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР





ДУПЛИКАТ I

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марјана Н. Стругар

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1001954715218

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0086 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумаца

Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-16555
Београд, 28.07.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјана Н. Стругар, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0086 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Изјава

Одговорни урбаниста даје изјаву да је плански документ **"План детаљне регулације за део блока уз улицу Браће Јерковић, градска општина Вождовац (Службени лист града Београда број 152/20)"** за рани јавни увид урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста
Марјана Стругар дип. инж. арх.



Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 13. Закона о комуналној делатности („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 – пречишћен текст, 37/2011, 42/11 – исправка, 11/14, 30/14, 34/14, 89/14, 96/16, 36/17, 118/18, 26/19, 52/19 и 65/) члан. 23. мења се и гласи:

„Члан 23

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама члана 11в и члана 19. став 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000 динара физичко лице.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама члана 19. став 2. ове одлуке.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 5. овог члана казниће се новчаном казном од 50.000 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара физичко лице.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-973/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део Блока уз Улицу браће Јерковић, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације)

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део блока уз Улицу браће Јерковић, КП 7249/23 и 30003/3 КО Вождовац и комплекс јавне намене Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата плана планиране су површине јавне намене – објекти социјалне заштите (Ј8), спортски објекти и комплекси и мрежа саобраћајница и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје (К3) – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата плана нема планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање намена планираних измена и допунама Детаљног урбанистичког плана комплекса Браћа Јерковић II („Службени лист Града Београда бр. 28/1/91) и усклађивање са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) и фактичким стањем на терену, планирање саобраћајне мреже која ће омогућити приступ свим планираним наменама, формирање комплекса јавне намене Дома за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium”, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Екоградња” д.о.о., Београд, Илије Гарашанина 27.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-24/20 од 20. новембра 2020. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-959/20-С, 29. децембра 2020. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2020. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КУМОДРАШКЕ, МИЛИСАВА ЂУРОВИЋА, СМТ-А, НОВЕ 1, ЂУРЕ МАЂЕРЧИЋА, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА И КОМПЛЕКСА КОЛЕКТИВНИХ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК 1

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса колективних објеката уз Улицу Љубе Вучковића, Општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 4/09), за Блок 1 (у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је простор између улица Војводе Степе, Омишке (Љубе Вучковића), Милунке Савић, Нове 3, Николе Стринке и Ђуре Мађерчића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,6 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за јавне намене: мрежа саобраћајница и површине за објекте и комплексе јавних служби и површине осталих намена – површине за становање и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), по коме у обухвату плана нема постојећих ни планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је:

- усклађивање планираних и изграђених садржаја кроз детаљну урбанистичку разраду;
- рационализација и дистрибуција планираних јавних намена;
- подизање урбаног нивоа овог простора и дефинисање интереса постојећих и будућих корисника простора и
- унапређивање услова заштите животне средине.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 142

21. децембар 2020. године

Цена 265 динара

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока уз Улицу браће Јерковић, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium”, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Екоградња” д.о.о., Београд, Илије Гарашанина 27.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део блока уз Улицу браће Јерковић, КП 7249/23 и 30003/3 КО Вождовац и комплекс јавне намене Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ha.

5. У оквиру намене простора плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока уз Улицу браће Јерковић, Градска општина Вождовац.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, део блока уз Улицу браће Јерковић, КП 7249/23 и 30003/3 КО Вождовац и комплекс јавне намене Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ha.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium”, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Екоградња” доо, Београд, Илије Гарашанина 27.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-98/2020 од 15. септембра 2020. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-24/20 од 26. октобра 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-120/2020 од 2. новембра 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. бр. 61720/1 од 5. новембра 2020. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 23710/1 од 12. новембра 2020. године) дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио тражено мишљење у Законом прописаном року, па се сматра да нема примедби на предложену садржину Решења о не-

приступању изради стратешке процене, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-24/20, 20. новембра 2020. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, ЗА БЛОК 36

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град, за Блок 36 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб, 34600 Аранђеловац, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке.

3. Средства за израду Измену и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „Прва београдска гимназија”, Цара Душана 36, Београд.

4. Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата Блок 36, односно простор између улица Цара Душана, Добрачине, Скендербегове и Доситејеве, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле 975 и 977, обе КО Стари град, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,43 ха. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

5. Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у граници обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су површине јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, зона J3 – средњошколске установе и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје, зона K1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине, планирани су блокови.

6. Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18) за Блок 36 је измена грађевинске линије у делу грађевинске парцеле СШЗ – ГП Прве београдске гимназије (односно поклапање грађевинске линије на ГП Прве београдске гимназије са регулационом линијом Скендербегове улице) и усклађивање норматива за паркирање са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, чиме би се омогућила доградња физкултурне сале објекта Прве београдске гимназије.

7. У оквиру намене простора Измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измена и допуна плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Образложење

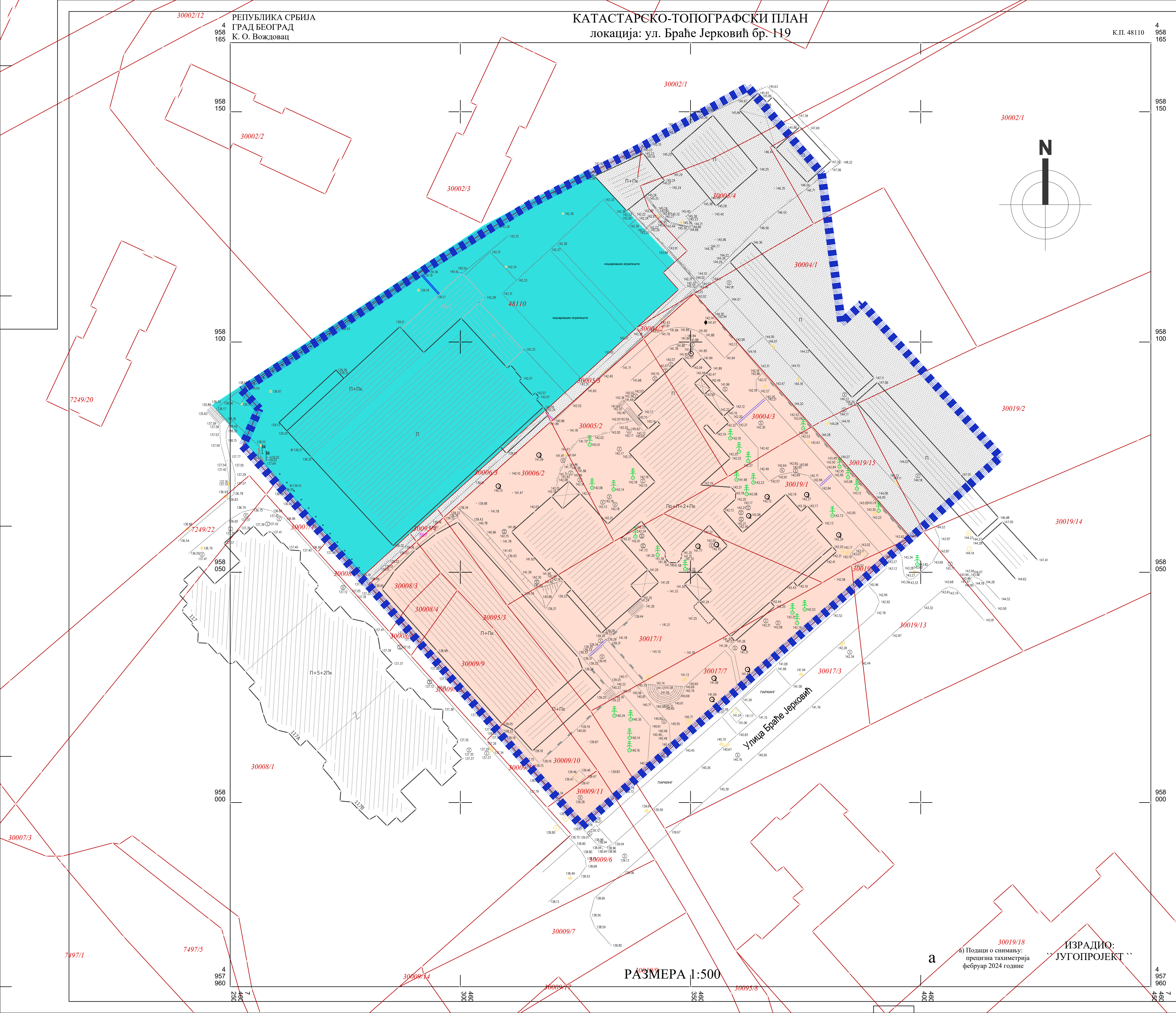
Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град, за блок 36, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата блок 36, односно простор између улица Цара Душана, Добрачине, Скендербегове и Доситејеве, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле 975 и 977, обе КО Стари град, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,43 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.


Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб, 34600 Аранђеловац, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана доношења одлуке.





ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- П+Пк
- Граница и број катастарских парцела
- Спортски комплекс
- Јавне службе - Дом за неозбринуту децу "Јован Јовановић Змај"
- Саобраћајне површине

<div>PAGE Consortium</div> <div>planning • architecture • geodesy • engineering</div> <div>PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge</div>			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ	Инвеститор:	ЕКОГРАДЊА Д.О.О., БЕОГРАД	
	Одр. урбаниста: Радни тим:	Марјана Стругар дипл.инж.арх. Драгана Васиљевић, дипл.инж.шум. Оливера Милановић, арх. Ђурађ Васић, маст. инж. арх. Драгана Дојчиновић, стр. инж. грађ. Александар Јовановић, маст. инж. арх. Матија Ђуровић, дипл. инж. арх.	
ИЗВОД ИЗ ПГР-а	Размера	1:500	Датум: март 2024. Лист број: 5